

## Pleins feux sur la campagne : Logement

L'Ontario traverse une crise du logement. Près de la moitié des locataires vivent dans des logements inabordables, mais 85% des locataires de l'Ontario ne bénéficient d'aucun soutien gouvernemental pour le logement. 185,000 ménages sont sur la liste d'attente pour le logement social. La province a le taux le plus élevé de ménages qui ne peuvent pas trouver un logement décent et abordable dans le pays et nous pensons que cela doit changer. ACORN appelle à la justice en logement, y compris :

- Un réel contrôle des loyers :
  - Fin à la déréglementation du loyer des logis vacants pour un contrôle complet des loyers ;
  - Fin aux augmentations de loyer au-dessus du taux légal qui contournent les lois sur le contrôle du loyer en Ontario.
- Exigence que les propriétaires successeurs se conforment aux ordonnances de la Commission de la location immobilière placées sur les propriétaires prédécesseurs.

## Que disent les partis politiques?

*Remarque : Seul le NPD de l'Ontario a fourni une réponse à notre plateforme. Les autres réponses ont été recueillies à partir d'annonces des partis, de reportages, etc.*

Le **NPD de l'Ontario** examinera toutes les options pour renforcer la protection des locataires et arrêter l'augmentation abusive des loyers, y compris mettre fin à la déréglementation du loyer des logis vacants, avec un examen complet de la Loi sur la location à usage d'habitation qui sera lancé la première année d'un gouvernement néo-démocrate. Le parti éliminera les failles qui permettent aux propriétaires immoraux d'exploiter le taux légal d'augmentation de loyer afin d'extraire des loyers injustes ou de «rénovincer» les locataires. Il veillera à ce que des milliers de maisons abordables ne soient pas perdues à cause de détérioration, en finançant un tiers des coûts en capital des réparations de logements sociaux en partenariat avec les gouvernements fédéral et municipaux. Le NPD de l'Ontario s'engage à construire 65 000 nouvelles demeures abordables sur dix ans.

## Résumé du logement du NPD de l'Ontario

- Contrôle des loyers : Mettre fin à la déréglementation du loyer des logis vacants, éliminer les échappatoires au taux légal d'augmentation de loyer, et réviser la Loi sur la location à usage d'habitation.
- Réparations des logements sociaux : Sauvez des milliers de logements abordables en établissant des partenariats avec les gouvernements municipaux et fédéral pour financer les réparations de logements sociaux.

- Nombre de nouvelles demeures : 65 000 nouvelles demeures abordables sur 10 ans.
- 

Les **Libéraux de l'Ontario** ont promis 547 millions de dollars sur cinq ans pour financer les réparations et les rénovations de logements sociaux et abordables, ainsi qu'un investissement continu pour aider à garder jusqu'à 6 000 familles logées en permanence. Ils s'engagent également à investir 3 millions de dollars dans la création d'un Fonds de développement de logement coopératif afin d'encourager la création de nouveaux logements coopératifs. De plus, ils proposent un investissement de 5,8 millions de dollars sur trois ans dans le secteur sans but lucratif pour répondre aux besoins en matière de logement. Les libéraux ont récemment adopté une loi autorisant le zonage d'inclusion, afin que les villes puissent créer des logements abordables dans les nouveaux développements. Ils ont déjà adopté une loi visant à étendre le contrôle des loyers à toutes les unités privées, y compris les unités construites après 1991 qui étaient auparavant exemptées. Les augmentations annuelles des loyers ne peuvent être supérieures au taux d'inflation, ou à 2,5% même si l'inflation est plus élevée.

#### **Résumé du logement des Libéraux de l'Ontario**

- Contrôle des loyers: Ont auparavant étendu le contrôle des loyers pour inclure toutes les unités, y compris les unités construites après 1991, et ont plafonné les augmentations à ne pas dépasser le taux d'inflation, jusqu'à un maximum de 2,5%. Aucune mesure proposée pour lutter contre la déréglementation du loyer des logis vacants (contrôle complet des loyers).
  - Réparations des logements sociaux: 547 millions de dollars sur cinq ans pour financer les réparations et les rénovations.
  - Nombre de nouvelles demeures: Aucun nombre fourni.
- 

Les **PC de l'Ontario** disent qu'ils maintiendront le statu quo en termes de contrôle des loyers, même si les PCs ont déjà suggéré qu'ils pourraient abandonner le contrôle des loyers. Les Conservateurs disent qu'ils vont réduire la réglementation du logement, par exemple en supprimant potentiellement la taxe d'achat des non-résidents. Ils disent qu'ils vont construire plus de maisons abordables, mais n'ont pas indiqué comment ils vont le faire. Les PCs ont d'abord dit qu'ils ouvriraient la Ceinture de verdure au développement, mais ils ont ensuite fait marche-arrière.

#### **Résumé du logement des PCs de l'Ontario**

- Contrôle des loyers : Maintenir le statu quo.

- Réparations des logements sociaux : Aucun détail fourni.
- Nombre de nouvelles demeures : Aucun nombre fourni.

---

[acorncanada.org/ONElection](http://acorncanada.org/ONElection)